



NOTAS GENERALES

LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICO-GRÁFICA OBJETO DEL PRESENTE TRABAJO CONSTITUYE CREACIÓN PROTEGIDA POR EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL. QUEDA EXPRESAMENTE PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN, DIFUSIÓN PÚBLICA Y TRANSFORMACIÓN DE LA OBRA PROTEGIDA SIN EXPRESO CONSENTIMIENTO DE SU AUTOR

NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS. TODAS LAS DIMENSIONES SE DEBEN COMPROBAR EN OBRA. TODAS LAS DIMENSIONES ESTÁN REFERENCIADAS A DIVISIONES, SIN TENER EN CUENTA ACABADOS.

POSIBLES CONTRADICCIONES ENTRE DOCUMENTOS DEL PROYECTO DEBEN SER NOTIFICADOS INMEDIATAMENTE A LA D.F., QUE DETERMINARÁ SU VALIDEZ Y PRIORIDAD.

PL. PRIMERA - COTA 96.35	
Habitación 2	19,60 m ²
Baño 2	5,20 m ²
Distribuidor	8,65 m ²
Baño 3	5,20 m ²
Habitación 3	19,40 m ²
Baño 4	7,75 m ²
Habitación 4	26,35 m ²
SUPERF. ÚTIL INTERIOR 92,15 m²	
SUPERF. CONSTRUIDA INT. 104,45 m²	
(50%)	
Terraza cubierta 5	5,25 m ² 2,60 m ²
Terraza cubierta 7	10,05 m ² 5,00 m ²
computables edificabilidad 50% = 7,65 m ²	
(100%)	
Terraza cubierta 6	2,30 m ² 2,30 m ²
computables edificabilidad 100% = 2,30 m ²	
SUPERF. CONSTRUIDA TOTAL 114,40 m²	
(INCLUIDAS TERRAZAS CUBIERTAS 100% y 50%)	
Terraza Descubierta 1	32,55 m ²

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR (BENISSA)

FECHA
JUNIO 2014

SITUACIÓN
BENISSA
URB. BUENAVISTA

FASE
PROYECTO BÁSICO

PROMOTOR
GRUPO INMOBILIARIO BIOSFERA S.L.
UNIPERSONAL

Nº PLANO
06

PLANO
PLANTA PRIMERA_PARCELA 1

ESCALA 1-100
ORIENTACIÓN NORTE

ARQUITECTO
RAMÓN GANDÍA BRULL, en representación de
RAMÓN GANDÍA BRULL ARQUITECTOS SLP
COLEGIADO 09991